

УТВЕРЖДЕНО:

Руководитель учреждения



План мероприятий по подготовке: Муниципальное бюджетно дошкольное образовательное учреждение детский сад №35
села Ачан Амурского муниципального района Хабаровского края
682636, Хабаровский край, Амурский район, село Ачан, ул. Советская, 21
(наименование организации)

к отопительному периоду 2025/2026 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	-	-	Не выявлено

	- устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.				
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	В соответствии с прилагаемым графиком 20.06.2025	В соответствии с прилагаемым графиком 20.06.2025		
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	-	-		не требуется
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентиля на элеваторных узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах; - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).	-	-		отсутствует элеваторный узел
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальному, чердачным помещениям; стояках; розливах СО и ГВС);	-	-		не требуется

6.	- восстановить тепловую изоляцию системы отопления. Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: - утеплить кровлю (для МКД с верхней разводкой системы отопления); (отсутствует) - заделать межпанельные и компенсационные швы; (отсутствует) - утеплить помещение чердака (пол); (отсутствует) - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; (отсутствует) - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; (отсутствует) - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; (отсутствует) - заделать вентиляционные окна; (отсутствует) - установить пружины на дверях подъездов; (отсутствует) - выполнить двойное остекление в подъездах; (отсутствует) - утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ; (отсутствует) - установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ(отсутствует)	- - - - - - - - - 08.07.2025 -	- - - - - - - - - 08.07.2025 -	отсутствует отсутствует отсутствует отсутствует отсутствует отсутствует отсутствует двери в удовлетворительном состоянии отсутствует		
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	- 08.07.2025	- 08.07.2025	не требуется; антикоррозийное покрытие в удовлетворительном состоянии		
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе установить и обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии.	-	-	не требуется		
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии: - в ИТП установить аппаратуру автоматического управления	-	-	отсутствует		

	параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры). (отсутствует)				
10.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения: - обеспечить работоспособность защиты систем теплоснабжения, работоспособность автоматических регуляторов. (отсутствует)	-			отсутствует
11.	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действующим теплотехническим установкам.	08.07.2025		08.07.2025	
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией. (отсутствует)	-			отсутствует
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	-			не требуется
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	-			не требуется
15.	Проведение испытаний оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность.	20.06.2025		20.06.2025	
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	-			надежность теплоснабжения в удовлетворительном состоянии
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещениях теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.	08.07.2025		08.07.2025	
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Постоянно		Постоянно	
19.	Обеспечить представление в комиссию по проверке готовности к ОПЗ, документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, согласно п. 11 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	08.07.2025		08.07.2025	

* – график проведения мероприятий по подготовке к ОЗП является приложением к Плану мероприятий по подготовке к отопительному периоду (далее – План)

